



Ông Gil Penalosa - giám đốc điều hành của Tổ chức "8-80 Cities" - trình bày tại hội thảo.

sự kiện

hội thảo “Quản lý và phát triển không gian công cộng trong đô thị”

Gìn giữ và phát triển không gian công cộng trong (KGCC) đô thị là một vấn đề quan trọng trong phát triển đô thị bởi nó liên quan trực tiếp tới chất lượng cuộc sống đô thị, tới sức khỏe thể chất và tinh thần của người dân đô thị. Không gian công cộng còn là yếu tố góp phần tạo nên nét độc đáo và bản sắc của mỗi thành phố, là yếu tố dính kết đời sống cộng đồng và làm cho mỗi người dân thêm gắn bó với thành phố, với nơi mình ở hơn.

Tuy nhiên, không gian công cộng cấp đô thị tại Việt Nam còn thiếu và nhiều nơi sử dụng chưa hiệu quả. Trong khi đó, ở Việt Nam hiện nay hệ thống văn bản quy phạm pháp luật chưa đầy đủ, đồng bộ quy định cụ thể về quản lý và phát triển không gian công cộng tại các đô thị. Ngày 26/10/2011 tại Hà Nội, Cục Phát triển đô thị (Bộ Xây dựng) đã phối hợp với Tổ chức HealthBridge Canada tổ chức Hội thảo với chủ đề: “Quản lý và phát triển không gian công cộng trong đô thị” nhằm tạo ra một diễn đàn để các nhà quản lý đô thị, các nhà chuyên môn trong nước và quốc tế cùng thảo luận, và đề xuất các chính sách phát triển và quản lý KGCC đô thị Việt Nam.

Diễn giả chính tại hội thảo: Chuyên gia cố vấn chương trình thành phố sống tốt nổi tiếng – Gil Penalosa – rất đam mê tạo ra những thành phố dành cho con người. Gil Penalosa hiện là giám đốc điều hành của Tổ chức 8-80 Cities trụ sở tại Canada, trước đây là ủy viên Hội đồng thành phố Bogota, Columbia chuyên về mảng Công viên và Không gian công cộng, chủ trì việc xây dựng hơn 200 công viên của thành phố và tạo dựng những cơ sở hạ tầng thuận lợi cho việc đi bộ và đi xe đạp của cư dân.

Để biết thêm thông tin, xin liên hệ: Ms Trần Kiều Thanh Hà, Quản lý dự án Thành phố Sống tốt, HealthBride Canada: hatran@healthbridge.org.vn

[<http://hanoi.org.vn/publiccity/vi/2011/10/hoi-thao-quan-ly-va-phat-trien-khong-gian-cong-cong-trong-do-thi/>]

Các không gian công cộng thuộc sở hữu tư nhân



PRIVATELY OWNED
PUBLIC
SPACE



Liệu chúng có làm gia tăng không gian công cộng Hà Nội? Bạn có thể xem bài viết dưới đây và tự đánh giá.

Sở Quy hoạch Đô thị thành phố New York

Các không gian công cộng thuộc sở hữu tư nhân (gọi tắt là Không Gian Công Cộng Tư: KGCCT) là những tiện ích phục vụ các mục đích công cộng, được tạo ra và duy tu bảo dưỡng bởi tư nhân – như là một cách đóng góp để đánh đổi lấy giấy phép đặc biệt hay các nhượng bộ về chỉ tiêu quy hoạch. KGCCT thường bao gồm các tiện ích mang tính chức năng hay hình thức (như bàn, ghế hay cây hoa cho người dân sử dụng hoặc thưởng thức).

KGCCT được cấp phép ở những khu ở hay thương mại đông đúc của thành phố New York với ý đồ cung cấp thêm ánh sáng, không khí và không gian xanh để làm giảm bớt sự bức bối do có quá nhiều các mảng bê tông tại những khu vực đông đúc. Từ năm 1961, Nghị Quyết Phân khu KGCCT đã cho phép thực hiện một số dạng không gian công cộng sở hữu tư nhân, bao gồm các plaza [trung tâm mua sắm], arcade [tuyến dịch vụ mua sắm] và vỉa hè mở rộng. KGCCT thường xuất hiện thông qua sự nhượng bộ về chỉ tiêu quy hoạch, tuy nhiên một số KGCCT lại được tạo ra như là yêu cầu phải đáp ứng để Hội Đồng Quy hoạch Thành phố hay Ban Tiêu Chuẩn & Kiến Nghị cấp các giấy phép đặc biệt.

[<http://www.nyc.gov/html/dcp/html/pops/pops.shtml>]

Bản đồ hóa các Không Gian Công Cộng “Tư” của thành phố New York

Từ vài tháng trước, công viên Zuccotti đã lên mặt báo chí, bởi sự tập trung sinh sống của nhiều người trong phong trào Chiếm Phố Wall. Sự kiện này có thể khiến nhiều người cho rằng đây là một trong số nhiều công viên công cộng của New York, nhưng trong trường hợp này điều đó không đúng.

Công viên Zuccotti là một trong số nhiều Không Gian Công Cộng “Tư” của thành phố New York, thuộc sở hữu một hay một nhóm người nhưng được mở ra cho mọi người sử dụng. Nó giống như khu mua sắm bên ngoài nơi mọi người đều có thể đi vào hay một không gian xanh nhỏ bên ngoài tòa nhà chung cư.

Cùng với phong trào Chiếm Phố Wall người ta bắt đầu thống kê những không gian như vậy ở đâu và đến để xem những không gian đó như thế nào. Nhưng điều đầu tiên, tại sao các công viên như vậy lại có thể tồn tại?

[<http://articulatemaps.com/2011/11/mapping-new-york-citys-private-public-spaces/>]

Không gian Công Cộng, Luật Tư: Luật Bất Thành Văn trong Chiếm Phố Wall

Lời tuyên bố của Sở Cảnh Sát New York –rằng các sĩ quan sẽ dẹp bỏ những người biểu tình Chiếm Phố Wall ra khỏi Công viên Zuccotti vào 7 giờ sáng ngày 14 tháng Mười, 2011 – nhắc nhở rằng phong trào đã rất may mắn khi chọn địa điểm tại nơi đó. Giả sử người biểu tình chọn bất cứ nơi nào khác tại New York, gần như chắc chắn họ sẽ bị dẹp bỏ sớm hơn nhiều.

[<http://www.good.is/post/public-space-private-rules-the-legal-netherworld-of-occupy-wall-street/>]

Khi các Không gian Công cộng chuyển sang lĩnh vực Tư

Khi các nhượng bộ KGCCT giúp tạo ra hàng trăm không gian mới, chất lượng và khả năng tiếp cận của những nơi này đẩy lên câu hỏi về tính công cộng của những nơi chốn công cộng đó. Liệu các nhà đầu tư và các chủ công trình có giữ lời cam kết sau khi thu lợi để đảm bảo chất lượng thiết kế và khả năng tiếp cận đáp ứng các tiêu chuẩn và yêu cầu đặt ra.

[<http://shapingcities.com/2011/08/08/when-public-spaces-go-private-sector/>]

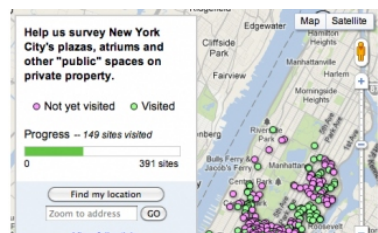
Giới chủ công viên tại trung tâm của các cuộc biểu tình Chiếm Phố Wall đang mất dần kiên nhẫn

Khi hàng trăm, và trong một số ngày, hàng ngàn người biểu tình tiếp tục cắm trại tại Công viên Zuccotti, phía hạ Manhattan, công ty bất động sản sở hữu công viên ngày càng thể hiện sự tức giận.

“Hơn hai tuần qua, những người biểu tình đã chiếm dụng công viên,” Brookfield Địa Ốc Văn Phòng, chủ nhân của cả công viên lẫn tòa nhà 54 tầng One Liberty Plaza đối diện bên kia đường, bày tỏ.

“Brookfield công nhận quyền con người được biểu tình ôn hòa; tuy nhiên, chúng tôi cũng có nghĩa vụ phải đảm bảo rằng công viên được giữ gìn an toàn, sạch sẽ và tiếp cận được cho mọi người.”

[<http://www.capitalnewyork.com/article/politics/2011/10/3608746/owners-park-center-occupy-wall-street-protests-are-losing-patience->]



hànoì

public city / thành phố công cộng

E-NEWSLETTER (BẢN TIN ĐIỆN TỬ)

BIÊN TẬP

Michael Digregorio
Lê Việt Hà
Nguyễn Thanh Bình
Đình Phương Thảo

với sự hợp tác của các đơn vị:
Trung tâm Nghiên cứu toàn cầu hóa - Đại học Hawaii (Mỹ)
Hội Quy hoạch Phát triển Đô thị Việt Nam
Trung tâm Hỗ trợ cộng đồng Lạc Việt
Ashui.com

TRÌNH BÀY

Design@Ashui.com

Bản quyền thuộc Dự án **Hanoi:Public City**

<http://hanoi.org.vn/publiccity>